

Hinweis / Haftungsausschluss

Bei den folgenden Vertragsentwürfen handelt es sich um einzelfallbezogene Vertragsmuster, welche sich keinesfalls für eine pauschale Weiterverwendung ohne eine erneute rechtliche und steuerliche Prüfung des Einzelfalls eignen.

Wir übernehmen keinerlei Haftung dafür, dass die jeweiligen Vertragsmuster oder einzelne Klauseln daraus für den von Ihnen angedachten Anwendungsbereich geeignet sind.

VERTRAGSENTWÜRFE

zur

Umstrukturierung
und der privaten Nachfolgeplanung

für die

Familie Mustermann

Stand: 24. September 2019



INHALTSVERZEICHNIS

I. Güterstandsschaukel

- 1 Notarieller **Ehevertrag** zur Beendigung des Güterstandes des Zugewinns und Realisierung des Zugewinn-Ausgleichsanspruchs für die Ehefrau

beinhaltend:

den notariellen **Grundstücksübertragungsvertrag** zur Übertragung von **X %** der Immobilien „Musterhaus Straße“ durch den Ehemann auf die Ehefrau zur Erfüllung des Zugewinnausgleichsanspruchs

II. Errichtung der neuen Besitzgesellschaft

- 2 Gesellschaftsvertrag der **Max Mustermann GmbH & Co. KG**
- 3 Handelsregisteranmeldung HRA der KG
- 4 Notarieller Gesellschafterbeschluss zur Satzungsneufassung bei der Mustermann Verwaltungs-GmbH zur Nutzung als Komplementärin der neuen KG
- 5 Neue **Satzung der Mustermann Verwaltungs-GmbH**
- 6 Handelsregisteranmeldung Satzungsneufassung
- 7 Notarieller **Einbringungsvertrag**
 - zur Übertragung des Grundbesitzes A-Musterhaus Straße von beiden Eheleuten aus dem Privatvermögen sowie
 - zur Übertragung des Grundbesitzes B-Musterhaus Straße von Herrn Mustermann aus dessen SBV bei der Mustermann GmbH & Co. KG gemäß § 6 Abs. 5 EStG zu Buchwerten

in das Gesamthandsvermögen der neuen Mustermann Besitz GmbH & Co. KG

III. Familienpool GbR

- 8 Gesellschaftsvertrag der **Mustermann Besitz GbR**
- 9 Notarieller **Einbringungsvertrag** des privaten Wohnhauses „C-Musterhaus Straße“ in Musterstadt des Privatvermögens der Eheleute Mustermann in die GbR
- 10 Privatschriftlicher **Schenkungsvertrag** über GbR Gesellschaftsanteile (**X %**) durch Herrn Mustermann an die Ehefrau unter Vorbehaltsnießbrauch und mit Störfall-Klauseln

IV. Schenkungen im Rahmen der privaten Nachfolgeplanung an der Max Mustermann GmbH & Co. KG (Besitz-Gesellschaft)

- 11 Privatschriftlicher **Schenkungsvertrag** über Anteile an der (neuen) **Max Mustermann Besitz GmbH & Co. KG** von den Eheleuten Mustermann an ihre Kinder unter Vorbehaltsnießbrauch und mit Störfall-Klauseln
(je X % Herr Mustermann, je X % Frau Mustermann)
- 12 Handelsregisteranmeldung HRA der Schenkungen über Kommanditanteile der Max Mustermann GmbH & Co. KG

V. Formwechsel von GmbH & Co. KG in GmbH

- 13 Notarieller **Formwechselbeschluß** zur Umwandlung der GmbH & Co. KG in eine GmbH
- 14 **Muster-Satzung einer Immobilien GmbH**

VI. Private Nachfolge und Verfügungen

- 15 Notarieller **Pflichtteilsverzicht** der Kinder gegenüber den Eltern
- 16 Notarieller **Erbvertrag** der Eheleute Mustermann
- 17 Notarielle **General- und Vorsorgevollmacht** der Eheleute Mustermann